

wzór

**UMOWA nr .....**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Olsztynie**, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn, NIP 739-020-71-54, REGON 000092663, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Pana Jerzego Koronowskiego – Warmińsko–Mazurskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii w Olsztynie

a....., z siedzibą w .....ul. ....wpisaną do rejestru przedsiębiorców....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwane Stronami,

w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwana „ustawą Pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont jednej ściany elewacji (od strony północno-wschodniej) budynku laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109**, zgodnie z:
  - 1) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją wskazaną w ust. 1 w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że

zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: **wartość brutto** ..... zł (słownie: .....), wartość netto ..... zł, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w § 1 ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 2.

## § 3

### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który jest podstawą wystawienia faktury.
2. Faktura będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do **21** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: [e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl](mailto:e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl) lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie podatników VAT tzw. „biała lista”.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## **§ 4**

### **Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy należy wykonać w terminie ..... dni **od dnia zawarcia umowy**<sup>1</sup>.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru zamówienia przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy Podwykonawcom za zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy Podwykonawcy: .....
3. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) Udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 umowy;
  - 4) Regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
  - 2) Zorganizowanie terenu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie od chwili przejęcia terenu budowy.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od przejęcia terenu budowy do wykonania staraniem własnym i na własny koszt koniecznych podłączeń energii elektrycznej zużywanej podczas realizacji zamówienia.

---

<sup>1</sup> zgodnie z deklaracją Wykonawcy

- 6) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż.
- 7) Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 8 ust. 1 umowy.
- 8) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 9) Zgłaszanie robót do odbioru.
- 10) Usuwanie na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót.
- 11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 12) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
- 13) Uwzględnić fakt, że prace będą odbywały się na czynnym obiekcie.
- 14) Likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
- 15) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
- 16) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na terenie budowy materiały, aż do momentu odbioru.
- 17) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać teren budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placu parkingowego, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać teren budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy na bieżąco.
- 18) Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, chodników, placów zieleni itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego.
- 20) Przed przystąpieniem do wykonania prac (w tym szczególnie hałaśliwych i uciążliwych) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić użytkowników obiektu o terminie prowadzenia tego typu robót, uwzględniający poczynione uprzednio z przedstawicielem Zamawiającego i użytkownikami, warunki ich realizacji.
- 21) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 22) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
- 23) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika robót:
  - a) Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” zwane dalej Pracownikami, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
  - b) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

- Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w lit. a);
- c) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z lit. c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej o której mowa w § 12 umowy.
- 24) Złożenia oświadczenia, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 t .j.) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2019, poz. 1396 t .j.), w tym:
- a) prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazania ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady;
  - b) bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania,
  - c) dostarczenia karty odpadu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru.

## **§ 7**

### **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, ograniczone miejsca parkingowe i drogi dojazdowe do budynku.

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego: Pan ....., tel. ...., email .....
  - 2) inspektor nadzoru: Pan ....., tel. ...., email .....
2. Ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót – Pan ..... tel. .... email: ..... posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień: .....
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną) drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
6. W razie wątpliwości poczytuje się, że wszelka korespondencja została doręczona Wykonawcy skutecznie w dniu jej wysłania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Zamawiającego na dane teleadresowe wskazane w ust. 1-2, w dniu roboczym do godz. 17, w pozostałych przypadkach - następnego dnia roboczego.

## **§ 9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru musi być potwierdzone na piśmie lub drogą elektroniczną.
2. Odbiór potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym będącym podstawą do wystawienia faktury.
3. Do odbioru w imieniu Zamawiającego uprawnione są niżej wymienione osoby przy uczestnictwie inspektora nadzoru:
  - 1) ..... – .....<sup>2</sup>
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ma 4 dni robocze na usunięcie wad oraz ponowne zgłoszenie przedmiot umowy do odbioru.
7. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót oraz skutecznym powiadomieniu o dokonaniu wpisu inspektora nadzoru.
8. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ma do 7 dni roboczych na usunięcie wad oraz ponowne zgłoszenie przedmiot umowy do odbioru. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
10. W przypadkach określonych w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

---

<sup>2</sup> użyć tyle razy ile to konieczne

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy **wynosi 36<sup>3</sup>** (o okresie jak gwarancja) **miesiący** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie .....<sup>4</sup> (okres zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty) **miesięcznej gwarancji** każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) Normalnego zużycia budynku,
  - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji budynku w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

<sup>3</sup> Rękojmia przysługuje zgodnie z prawem cywilnym i ustawowym. W przypadku nieruchomości okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat od przekazania obiektu. W tym czasie Wykonawca odpowiada za usterki, których przyczyna leży w niewłaściwym wykonaniu prac bądź wadliwości użytych materiałów, które sam dostarczył.

<sup>4</sup> Gwarancja wynika z pisemnego zobowiązania Wykonawcy, min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 14 dni od zgłoszenia do odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na



podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) w przypadku nie przedłożenia polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 15 w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 5) w przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wysokości 200 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 14**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilny, prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Przedmiar robót
- 2) STWIOR
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 4) Formularz oferty Wykonawcy (kserokopia)
- 5) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego
- 6) Oświadczenie, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....

....., .....

**ZAMAWIAJACY:**

**Wojewódzki Inspektorat Weterynarii  
 w Olsztynie  
 ul. Szarych Szeregów 7,  
 10-072 Olsztyn**

**Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

pn: " .....",  
 znak sprawy .....,  
 prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 23 umowy oświadczam, że niżej wymienione osoby zostaną skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności <sup>1</sup>	Podstawa dysponowania
Osoby wykonujące czynności w oparciu o umowę o pracę			
Osoby wykonujące czynności w oparciu o inne umowy			

<sup>1</sup> Wskazać podstawę dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa cywilno- prawna)

.....  
 (podpis Wykonawcy lub pełnomocnego  
 przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

....., .....

**ZAMAWIAJACY:**

Wojewódzki Inspektorat weterynarii  
w Olsztynie  
ul. Szarych Szeregów 7  
10-072 Olsztyn

**OŚWIADCZENIE**

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje kierownikiem robót, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi zadanie objęte przedmiotem umowy;
2. zapewnia pracownikom odzież ochronną, roboczą i niezbędne środki ochrony indywidualnej w zależności od potrzeb do realizacji powierzonego zadania;
3. zapewnia pracownikom wykonującym prace przeprowadzenie stosownych badań lekarskich (zatrudnia ich bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy) zgodnych z Kodeksem Pracy i aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie;
4. zatrudnia na własne potrzeby związane z realizacją zadania pracownika BHP w celu nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa pracy pracowników realizujących zadanie;
5. przeprowadził profesjonalne przeszkolenie BHP wstępne, stanowiskowe i szkolenia okresowe oraz szkolenie osób kierujących pracownikami wykonującymi zlecone zadanie;
6. opracuje i zobowiązuje się do zapoznania pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na stanowiskach pracy;
7. przeprowadzi we własnym zakresie wszystkie postępowania powypadkowe zaistniałe na terenie prowadzonych robót w czasie realizacji zadania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
8. zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wydzielenia stref niebezpiecznych i ich właściwego oznakowania i sygnalizacji;
9. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i bezpieczne organizowanie pracy i jej nadzór.

.....  
(podpis Wykonawcy lub pełnomocnego

przedstawiciela Wykonawcy)